

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca
(čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.tigar.com

Datum podnošenja prospekta berzi	31.03.2005.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	29.08.2011.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Akcionarsko društvo Tigar Pirot
Pravni status izdavaoca	otvoreno a.d.
Adresa	Nikole Pašića 213 Pirot Srbija
Web adresa	www.tigar.com
Datum osnivanja	01.01.1935.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Reg. uložak br. 1-1087
Matični broj	07187769
PIB - poreski identifikacioni broj	100358298
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Societe Generale banka Srbija 275-2213154081106-32 Unicredit Banka 170-300805519-65 Alpha Bank 180-0173750101000-57
Šifra delatnosti	06420
Osnovna delatnost	holding poslovi
Ime i prezime direktora	Dragan Nikolić
Ime i prezime osobe za kontakt	Jelena Petković
Telefon	010313121
Faks	010313122
e-mail	jelena.petkovic@tigar.com
Naziv korporativnog agenta	Societe Generale banka Srbija

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	30.06.2011.
UKUPNA AKTIVA	4.079.756	3.997.793	4.278.197	6.572.926
Stalna imovina	2.534.926	2.780.230	3.051.534	3.266.416
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Goodwill				
- Nematerijalna ulaganja	19.216	20.769	23.956	148.504
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	613.771	612.227	590.138	957.035
- Nekretnine postrojenja i oprema	613.771	612.227	590.138	957.035
- Investicione nekretnine				
- Biološka sredstva				
- Dugoročni finansijski plasmani	1.901.939	2.147.234	2.437.440	2.160.877
- Učešća u kapitalu	1.850.801	2.099.576	2.391.972	2.115.409
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	51.138	47.658	45.468	45.468
Obrtna imovina	1.544.175	1.217.563	1.226.663	3.306.510
- Zalihe	29.011	26.005	24.582	996.807
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	656.192	4.367	4.367	20.039
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	858.972	1.187.191	1.197.714	2.289.664
- Potraživanja	315.162	142.844	573.580	1.757.719
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		8.520	60	122
- Kratkoročni finansijski plasmani	466.238	488.501	356.805	84.170
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	52.935	530.588	213.404	198.834
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	24.637	16.738	53.865	248.819
- Odložena poreska sredstva	655			
Poslovna imovina	4.079.756	3.997.793	4.278.197	6.572.926
Gubitak iznad visine kapitala				
Vanbilansna aktiva				

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	30.06.2011.
UKUPNA PASIVA	4.079.756	3.997.793	4.278.197	6.572.926
Kapital	2.736.793	2.811.407	2.827.796	2.800.191
- Osnovni kapital	2.062.152	2.062.152	2.062.152	2.062.152
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Rezerve	588.734	206.215	206.215	206.215
- Revalorizacione rezerve				
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti				
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti				
- Neraspoređen dobitak	111.926	543.040	559.429	581.327
- Gubitak				49.503
- Otkupljene sopstvene akcije	26.019			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.342.963	1.185.593	1.448.936	3.769.372
- Dugoročna rezervisanja	7.624	9.562	10.212	12.207
- Dugoročne obaveze	198.503	171.009	440.820	773.852
- Dugoročni krediti	198.135	171.009	239.258	573.206
- Ostale dugoročne obaveze	368		201.562	200.646
- Kratkoročne obaveze	1.136.836	1.005.022	997.904	2.983.313
- Kratkoročne finansijske obaveze	893.682	862.551	796.224	1.772.170
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja				
- Obaveze iz poslovanja	164.553	93.932	91.801	1.061.541
- Ostale kratkoročne obaveze	37.468	35.135	44.800	94.253
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja		3.868	52.468	40.569
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	41.133	9.536	12.611	14.780
Odložene poreske obaveze		793	1.465	3.363
Vanbilansna pasiva				

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	30.06.2011.
POSLOVNI PRIHODI	252.793	273.211	651.666	1.986.463
- Prihodi od prodaje	182.411	242.016	577.430	1.916.779
- Prihodi do aktiviranja učinaka	37.833	9.361	53.219	52.821
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka				
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka				
- Ostali poslovni prihodi	32.549	21.834	21.017	16.863
POSLOVNI RASHODI	516.981	535.534	603.292	1.952.041
- Nabavna vrednost prodane robe	2.479	38		1.432.888
- Troškovi materijala	40.373	80.494	116.930	95.221
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	224.056	245.379	267.903	251.977
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	14.631	22.235	26.513	24.893
- Ostali poslovni rashodi	235.442	187.388	191.946	147.062
POSLOVNI DOBITAK			48.374	34.422
POSLOVNI GUBITAK	264.188	262.323		
Finansijski prihodi	262.757	154.698	114.725	159.456
Finansijski rashodi	198.143	140.161	160.894	143.426
Ostali prihodi	1.104.379	688.343	232.243	9.107
Ostali rashodi	693.768	295.278	156.167	16.007
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	211.037	145.279	78.281	43.552
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja				
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja				
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	211.037	145.279	78.281	43.552
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
Porez na dobitak				
Poreski rashod perioda	41.133	30.148	23.326	6.226
Odloženi poreski rashod perioda	1.801	1.449	671	
Odloženi poreski prihodi perioda				10
Isplaćena licna primanja poslodavcu				
NETO DOBITAK	168.103	113.682	54.284	37.336
NETO GUBITAK				
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica				
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-	-
Osnovna zarada	97,94	66,44	31,59	21,72
Umanjena zarada po akciji				

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
Tigar Obuća (stara lokacija)	Pirot. 22. divizije 10	8.031	4.410	1.589		
Tigar Obuća (nova lokacija)	Pirot. Nikole Pašića 197	16.635		3.066		916
Tigar Tehnička guma	Pirot. Nikole Pašića 197	8.669				

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Tigar Poslovni servis	Pirot	Uslužna delatnost	1.778	179
Tigar Obezbeđenje	Pirot	Uslužna delatnost	129	96
Tigar Zaštitna radionica	Pirot	Uslužna delatnost	894	42
Hotel StarA	Pirot	Uslužna delatnost	1.347	20
Tigar Tours	Pirot	Uslužna delatnost	54	4
Ostale zgrade	Pirot	Pomoćni objekti	256.370	

10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
Niš	Niš	870	15
Beograd	Šimanovci	1.706	7
Novi Sad	Novi Sad	115	8
Pirot I	Pirot	301	8
Pirot II	Pirot	76	2
Pirot VI	Pirot	155	4
Pirot IV	Pirot	33	2
Vlasotince	Vlasotince	35	1
Knjaževac	Knjaževac	59	1
Bor	Bor	133	2
Svilajnac	Svilajnac	70	1
Kruševac	Kruševac	119	5
Trstenik	Trstenik	67	1
Užice	Užice	100	1
Beograd VI	Beograd	91	4
Beograd IV	Beograd	121	2
Zrenjanin	Zrenjanin	73	2
Subotica	Subotica	63	1
Bačka Palanka	Bačka Palanka	118	2
Čačak	Čačak	71	1
Temetin	Temerin	1.440	5

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Tigar II	Industrijski kompleks	10.000
Tigar III	Industrijski kompleks	121.543
Tigar IIIB	Industrijski kompleks	39.615
Tigar Zaštitna radionica	Industrijski kompleks	1.576

12. Realni tereti na imovini

Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca: Rešenjem Opštinskog suda u Pirotu I br. 1562/04, od 21.12.2004. godine Po sporazumu u korist Jubanke Beograd zasnovano je založno pravo nad nepokretnim stvarima (objekti Kartonaže i Obuće) radi obezbeđenja ugovora iz međusobnih odnosa Jubanke i Tigra, po sledećim ugovorima : - Ugovor br. 3617/04, od 06. 10. 2004. godine, u iznosu od EUR 704,494.39; Ostalo za otplatu EUR 178.644 - Ugovor br. 3618/04, od 06. 10. 2004. godine, u iznosu od EUR 2,439,711.58; Ostalo za otplatu EUR 614.895 - Ugovor br. 3619/04, od 06. 10. 2004. godine, u iznosu od USD 2,362,641.42; Ostalo za otplatu USD 599.114. Sporazumom o obezbeđenju novčanog potraživanja I. br. 622/09, od 25.06.2009. godine, uspostavljeno je založno pravo na zgradi Medicine rada, u korist Hypo Alpe Adria Banke a.d. Beograd. Založnim izjavama Ov. br. 93/2009, 94/2009, 95/2009 i 96/2009, od 15.10.2009. godine, uspostavljeno je založno pravo na poslovnom prostoru u Zrenjaninu, Bačkoj Palanci, Užicu i Kruševcu, u korist Privredne Banke a.d. Beograd. Sporazumom o obezbeđenju novčanog potraživanja I. br. 1238/09, od 29.12.2009. godine, uspostavljeno je založno pravo na Zgradi zdravstva-Medicina rada, u korist Hypo Alpe Adria Banke a.d, Beograd. Založnom izjavom Ov. 1587/2010 od 13.04.2010. godine, uspostavljeno je založno pravo na nepokretnostima u Kruševcu i Užicu, u korist Privredne Banke a.d. Beograd. Sporazumom o obezbeđenju novčanog potraživanja I. br. 1402/2010 od 16.04.2010. godine, uspostavljeno je založno pravo na Zgradi zdravstva-Medicina rada, u korist Hypo Alpe Adria Banke a.d., Beograd. Založnom izjavom Ov. 2350/10 od 26.05.2010. godine, uspostavljeno je založno pravo na nepokretnostima u Nišu i poslovnim prostorijama Tigar Tours-a i Tigar Incon-a, u korist Societe Generale Banke a.d., Beograd. Založnom izjavom Ov.I br. 309/2011 od 08.02.2011 godine i Ov.I br. 562/2011 od 04.03.2011, uspostavljeno je založno pravo na nepokretnosti u Pirotu, Upravna zgrada u korist Srpske Banke a.d., Beograd. Založnom izjavom Ov.br. 548/2011 od 03.03.2011. godine, uspostavljeno je založno pravo na nepokretnosti u Beogradu, ul. Cara Nikolaja br. 37. u korist UniCredit Banke a.d., Beograd. Založnom izjavom Ov. II br. 37/2011 od 11.03.2011. godine, uspostavljeno je založno pravo na nepokretnosti u Pirotu, Čačku i Novom Sadu u korist AIK Banke a.d., Niš. Založnim izjavama Ov.I br. 1091/2011, br. 1092/2011, 1090/2011, 1089/2011, 1088/2011, 1086/2011 i 1085/2011 od 19.04.2011. godine, uspostavljena su založna prava na nepokretnostima u Bačkoj Palanci, Pirotu, Subotici, Knjževcu, Svilajncu, Užicu i Zrenjaninu u korist Privredne Banke a.d., Beograd. Založnom izjavom Ov. I br. 1809/2011 i 1810/2011 od 28.06.2011. godine, uspostavljeno je založno pravo na nepokretnostima u Pirotu, u korist Hipo Alpe Adria Banik a.d., Beograd. Založnim izjavama Ov. I. br. 2899/10, 2898/10 i 2900/10, od 02.07.2010. godine, uspostavljeno je založno pravo na poslovnom prostoru u Knjaževcu, Pirotu i Subotici u korist Privredne Banke a.d. , Beograd. Rešenjem I Osnovnog suda u Beogradu 8-I-55362/2010 od 27.08.2010. godine, uspostavljeno je založno pravo na šestosobnom stanu u Beogradu u korist Hypo Alpe Adria Banke a.d, Beograd. Založnim izjavama Ov.I. 4400/2010 i 4401/2010 od 23.11.2010. godine, uspostavljeno je založno pravo na nepokretnostima u Nišu i prostorijama Tigar Tours-a, u korist Societe Generale Banke a.d. Beograd.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	1.718.460
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične, redovne
Prava iz akcija	pravo na upravljanje, učešće u deobi dobiti i delu likvidacione mase
ISIN broj	RSTIGRE55421
Nominalna vrednost hartije	1.200
Obračunska vrednost akcije	1.646
Datum isplate dividende	26.12.2010.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	19,84

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

13.2. Podaci o dužničkim hartijama:

Broj izdatih hartija	16.750	8.300	9.000
Oznaka emisija serija	I emisija	II emisija	III emisija
Vrsta i klasa hartije	dugoročne obveznice	dugoročne obveznice	dugoročne obveznice
Datum početka primarnog trgovanja	16.08.2010.	22.10.2010.	15.07.2011.
Datum završetka primarnog trgovanja	16.08.2010.	22.10.2010.	15.07.2011.
Datum knjiženja na vlasničke račune	17.08.2010.	26.10.2010.	18.07.2011.
Rok dospeća u danima	1.800	1.800	1.440
Datum dospeća	21.07.2015.	30.09.2015.	29.03.2015.
CFI kod	DBFUTR	DBFUTR	DBFUTR
ISIN broj	RSTIGRD18462	RSTIGRD89141	RSTIGRD58682
Nominalna vrednost hartije	10.000	10.000	10.000
Ukupna vrednost emisije	167.500.000	83.000.000	90.000.000
Kamatna stopa	,08	,08	,09
Način obračuna kamate	Po euro formuli definsanoj Odlukom o izdavanju i emisiji	Po euro formuli definsanoj Odlukom o izdavanju i emisiji	Po euro formuli definsanoj Odlukom o izdavanju i emisiji
Cena iz primarne prodaje	10.000	10.000	10.000
Ostale karakteristike serije			

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd, a na osnovu bilansnih pokazatelja za 2010. godinu.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	Dugoročne obveznice, izdate na osnovu Rešenja Komisije za hartije od vrednosti od 13. 08. 2010. godine br 4/0-08-3662/7-10 i Rešenja Komisije za hartije od vrednosti od 21.10.2010. br 4/0-08-4301/3-10
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	-
Način pokrivanja gubitka	U dosadašnjem poslovanju nije bilo gubitaka
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Tigar Obuća 100% Tigar Tehnička guma 100% Tigar Hemijski proizvodi 100% Tigar Poslovni servis 100% Tigar Tours 100% Tigar Obezbeđenje 100% Tigar Zaštitna radionica 100% Tigar Incon 100% Tigar Inter Risk 100% Slobodna zona 75,06% Tigar Montenegro 80% Tigar Partner 70% Tigar Trade Banjaluka 70% Tigar Europe 50% Tigar Americas 100% Dom sportova 50% Pi canal 75% Agencija Stara planina 40%
Naziv ovlašćenog revizora	Revizor emitenta Akcionarskog društva TIGAR, Pirot je DELOITTE, Beograd
Mišljenje revizora	Zaključno mišljenje revizora za 2010: Izvod iz mišljenja revizora: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji "Tigar" A.D., Pirot za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2010. godine, su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Skretanje pažnje Skrećemo pažnju na napomenu 2.1 uz finansijske izveštaje, u kojoj je obelodanjeno da priloženi finansijski izveštaji uključuju samo potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine Društva bez uključivanja zavisnih pravnih lica. Ulaganja u zavisna pravna lica su iskazana u ovim finansijskim izveštajima po metodu nabavne vrednosti. Bolje razumevanje finansijskog položaja Društva se može dobiti uvidom u konsolidovane finansijske izveštaje, koje je u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni list RS broj 46 od 2. juna 2006. godine), Društvo obavezno da sastavi i da iste dostavi Agenciji za privredne registre do kraja aprila 2011. godine. Naše mišljenje nije kvalifikovano u vezi sa navedenim pitanjem.
	Obveznice: Kompanija je 13. avgusta 2010. godine izdala prvu emisiju dugoročnih obveznica u ukupnom iznosu od EUR 1.595.433 sa kamatnom stopom od 7,75 %. Obveznice su izdate na rok od 5 godina sa kvartalnim otplatama. Emisija je organizovana kao zatvorena emisija za kupce: Komercijana banka ad Beograd, Weiner Stadische, Takovo osiguranje. Zaključno sa 13.8.2011. kupcima obveznica je plaćeno na ime glavnice i kamate ukupno eur 387.936. 26.oktobra 2010. kompanija je izdala drugu emisiju dugoročnih obveznica u ukupnom iznosu od EUR 781.231 sa kamatnom stopom od 7,75 %. Obveznice su izdate na rok od 5 godina sa kvartalnim otplatama. Emisija je organizovana kao zatvorena emisija za kupce KBC banka ad Beograd, Weiner RE, Takovo osiguranje i DDOR. Zaključno sa 23.7.2011. kupcima obveznica je plaćeno na ime glavnice i kamate ukupno eur 142.468. 17.jula 2011. kompanija je izdala treću emisiju dugoročnih obveznica u ukupnom iznosu od EUR 874.150 sa kamatnom stopom od 9,00 %. Obveznice su izdate na rok od 4 godina sa kvartalnim otplatama i grejs periodom od jedne godine.

Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.

Emisija je organizovana kao zatvorena emisija za kupce KBC banka ad Beograd, Weiner RE, Takovo osiguranje, YUBMES i DDOR. Posebne okolnosti: Do momenta izdavanja Prospekta nema obavezujućih Ugovora vezano za promet nepokretnosti koje za preduzeće nisu od funkcionalnog značaja ili postoji mogućnost adekvatne zamene na bazi potpisanih opštih uslova transakcije. Obavezujući ugovori po planu aktivnosti treba da budu potpisani do kraja septembra a da stupe na snagu u decembru pošto budu odobreni od strane Skupštine akcionara na vanrednoj Skupštini koja se planira za početak novembra. Keš obezbeđen na ovaj način omogućio bi preduzeću stabilniju finansijsku poziciju i smanjenje nivoa zaduženosti. Preduzeće će da podnese zahtev i za sredstva Evropske investicione banke namenjene preduzećima srednje tržišne kapitalizacije velikim izvoznicima i to najvećim delom za potrebe finansiranje trajnog obrtnog kapitala. Na ovaj način preduzeće koje je predhodne godine investiralo 32 miliona eura u infrastrukturno uređenje industrijske lokacije Tigar III i puštanje u rad fabrika Obuće, Tehničke gume i fabrike za proizvodnju gotovih proizvoda od reciklirane gume i koje je zauzelo vrlo stabilnu poziciju pre svega na tržištu Evropske unije će biti u poziciji da u roku od jedne godine duplira svoju prodaju u odnosu na postignuti nivo u 2009. godini. Na dan 30. april 2011. godine prestalo je sa poslovanjem preduzeće Tigar Trade doo koje je pripojeno matičnom preduzeću Tigar ad. Pripajanjem Tigar Trade matičnom preduzeću, matično preduzeće pored holding poslova obavlja i komercijalne poslove nabavke, prodaje za za fabrike i organizuje prodaju roba drugih proizvođača preko svoje prodajne mreže u Srbiji. U tabelema gde su prikazani finansijski rezultati za Tigar ad radi uporedivosti prikazani su rezultati Tigar ad januar - jun 2011. godine tako što su uljučeni prihodi i rashodi Tigar Trade za priod januar-april 2011. jer su isti uključeni u konsolidovani finansijski izveštaj. Radi uporedivosti bilans uspeha za isti period predhodne godine prikazan je na isti način.

Podaci o korporativnom agentu

Societe Generale Banka Srbija a.d. Beograd. 11070
Beograd. Bulevar Zorana Djindjica 48a

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Dragan Nikolić

Jelena Petković

Jelena Petković

Societe Generale banka Srbija